

Утверждаю
Председатель общественной
комиссии

Шмелев
А.Н.Шмелев



Протокол
заседания общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации
муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды
в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»

18 февраля 2018 года

г. Октябрьский

Место проведения: зал заседаний администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Присутствовали: 12 членов общественной комиссии, отсутствуют 3 чел., из них: по болезни 3 чел., в отпуске чел., в командировке чел., необходимый кворум имеется.

Приглашённые лица:

и.о. начальника отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Давыдова В.Н. – руководитель уполномоченного органа по организации подготовки и осуществления сбора, рассмотрения, оценки предложений заинтересованных лиц, информирования населения, а так же разработке и корректировке проекта муниципальной программы;

главный специалист отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Назмиева С.Р.;

директор МБУ «Благоустройство» - Мерзляков А.А.;

директор МБУ «УКС» - Кузнецов А.Н.;

заинтересованное лицо - Степанов Вячеслав Станиславович.

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» на 2019 год.

Выступили:

По вопросу повестки дня глава администрации, Шмелев А.Н.:

Произнес приветственное слово.

На территории городского округа город Октябрьский третий год подряд реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан». Мероприятия данной программы финансируются из федерального и республиканского бюджетов.

Сумма субсидии, выделенная городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан на реализацию муниципальной программы на 2019 год составила – 40,88 млн. руб. Одним из условий предоставления субсидии в 2019 году является софинансирование городского округа в размере не менее 5% от выделяемой суммы.

Таким образом, общая сумма на благоустройство общественных территорий в текущем году составит около 43 млн. руб.

18 марта 2018 года в соответствии с Порядком организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах, утвержденным постановлением администрации от 29.12.2017 №5882, проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2018-2019 гг.

По итогам проведенного голосования в прошедшем году выполнено благоустройство двух общественных территорий - сквера «Ял» в 35 микрорайоне и аллеи Ветеранов в 35 микрорайоне.

В 2019 году по итогам проведенного голосования благоустройству подлежат следующие территории:

сквер «Геофизик» (стоимость благоустройства согласно экспертизе 13 084,0 тыс. руб.);
создание сквера возле детской школы искусств №1 в мкр-не №25. (сметная стоимость 4500,0 тыс. руб.);

В утверждённом дизайн-проекте благоустройства сквера «ЯЛ» были запланированы работы по приобретению и монтажу фонтана, однако, ввиду ограниченного размера субсидии в 2018 году данный вид работ произведен не был, в связи с чем приобретение и установку фонтана необходимо провести в текущем году. Ориентировочная стоимость составляет 6000,0 тыс. руб.

В связи с тем, что предоставляемая городу в 2019 году сумма субсидии значительно превышает сумму стоимости работ благоустройства указанных общественных территорий, администрацией ГО г. Октябрьский был объявлен сбор предложений о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан». Предложения принимались с 15.01.2019 по 15.02.2019, всего поступило 3 заявки:

13.02.2019 - от Степанова Вячеслава Станиславовича «О благоустройстве пустыря в 29 микрорайоне на пересечении ул. Новоселов и пр-та Ленина».

15.02.2019 - от руководителя МБУ «Благоустройство» Мурзлякова Антона Александровича «О благоустройстве территории парка «Нефтяник» - капитальный ремонт центральной аллеи».

15.02.2019 - от руководителя МБУ «Управление капитального строительства» Кузнецова Александр Николаевича «О капитальном ремонте территории парка им. Ю. Гагарина».

Предлагаю рассмотреть поступившие заявки.

По первому предложению выступил Степанов В.С.:

Между микрорайонами №№25, 28, 29, 32, 34 расположен пустырь (за заправкой «Лукойл»), заросший вербой, кустарниками, с протекающим через него ручьем. Население указанных микрорайонов составляет около 40 000 тыс. человек, 80% из которых молодые семьи с детьми разных возрастов. На сегодняшний день у жителей данных микрорайонов отсутствует территория для прогулок и проведения досуга. В соответствии с эскизом планировки территории на предложенной территории запланировано строительство дома культуры, картинг-клуба и торгового центра. Мы предлагаем благоустроить оставшуюся часть территории – разбить сквер с выполнением следующих видов работ:

обустройство пешеходных дорожек, велодорожек;
установка беседок;
установка удобных скамеек, ограждений, урн;
организация уличного освещения
обустройство детской площадки с размещением различных малых архитектурных форм для детей различного возраста;
обустройство спортивной площадки с установкой тренажеров;
обустройство площадки для коньковых видов спорта.

По второму предложению выступил директор МБУ «Благоустройство» Мерзляков А.А.:

Парк «Нефтяник» является общественной территорией с объектом массового пребывания горожан – стадионом «Нефтяник» и развитой зоной отдыха населения различных возрастных категорий. В рамках развития территории запланировано дальнейшее строительство 2-х этажного спортивного комплекса с фитнес-залом, раздевалками и туалетами общего доступа, площадки для пляжного волейбола и теннисного корта. Так же за счёт внебюджетных источников планируется развитие зоны игровых аттракционов, открытие заведения общественного питания. С учётом изложенного, востребованность и посещаемость парка «Нефтяник» будет постоянно расти.

В целях дальнейшего благоустройства парка «Нефтяник», завершения формирования эстетичного образа центральной аллеи, повышения уровня привлекательности и комфортности

общественной территории для горожан и гостей города, предлагаем осуществить следующие мероприятия:

- капитальный ремонт покрытия центральной аллеи парка от входа с ул.Девонской до стадиона с заменой изношенного асфальтобетонного покрытия на брусчатку.
- капитальный ремонт бордюров центральной аллеи парка с демонтажом существующих и установкой новых бордюров;
- обустройство «кармашков» для скамеек;
- провести капремонт существующего освещения аллеи с заменой старых железобетонных опор на современные стальные опоры с энергоэффективными и эстетичными светильниками.

По третьему предложению выступил директор МБУ «Управление капитального строительства» Кузнецов А.Н.

Парк им. Ю. Гагарина был основан в 1946 году, занимает площадь 26,49 га. В 2017- 2018 годах в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» была благоустроена водоохранная зона ручья Уксынлы-Куль и примыкающая к ней аллея Ветеранов. Реконструкция территории позволила образовать дополнительную прогулочную зону, организовать нормативное освещение пешеходных дорожек и аллей, создать каскады на ручье с монтажом фонтанов. Благоустройству подвергся и центральный вход в парк с ул.Салавата Батыра (заменены бордюры на гранитный камень), на воротах смонтирована вывеска парка. Реконструирована площадка для большого тенниса, создана универсальная площадка для игровых видов спорта. Мероприятия имели положительный общественный резонанс.

Проведённой в 2018 году МБУ «Благоустройство» и МБУ «Управление капитального строительства» оценкой текущего состояния парковой территории были определены участки прогулочной зоны парка и места отдыха, требующие капитального ремонта. С целью дальнейшего благоустройства парка им. Ю.Гагарина для повышения уровня его привлекательности и комфортности для горожан различных возрастов предлагаем осуществить следующие мероприятия:

- капитальный ремонт покрытия существующих пешеходных дорожек на территории парка, прилегающей к ул.Чапаева, с расширением и обустройством поребриков;
- капитальный ремонт бордюров алей парка с демонтажом существующих и установкой новых гранитных бордюров;
- благоустройство ручья Уксынлы-Куль путём укрепления склонов ручья декоративным камнем для противодействия разрушению склонов и завершения формирования эстетичного облика территории;
- замена калиток в ограждении парка со стороны ул.Садовое кольцо.
- монтаж ограждения площадки для скейт-бординга и её освещения в целях обеспечения безопасности детей;
- монтаж ограждения ручья от третьего моста до ограды музыкального училища;
- монтаж уличного освещения вдоль пешеходных дорожек.

Шмелев А.Н.: спасибо за выступления. Хотелось бы отметить, что парк им. Гагарина является в настоящее время одной из самых посещаемых общественных территорий нашего города. После проведенного в 2017 – 2018 годах частичного капитального ремонта территории парка в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» изношенные, практически на всех аллеях парка, бордюры, разрушенное асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, отсутствие тротуарных бордюров и прочие недостатки не придают эстетического вида. Также требуются дополнительные работы на благоустроенной зоне ручья по укреплению откосов.

Парк «Нефтяник» является вторым по площади и посещаемости общественным местом в нашем городе. Для приведения его в соответствие с современными стандартами требуются средства значительно меньше, чем на обустройство нового парка.

Первое предложение, поступившее от Вячеслава Станиславовича, о создании сквера в 29 микрорайоне является очень хорошим и будет реализовано в ближайшие годы. Согласно генеральному плану часть территории представляемого на рассмотрение пустыря зарезервирована под строительство Дома Культуры на тысячу посадочных мест, что позволит приглашать в наш

город артистов российского уровня. Рядом с Домом культуры также планируется обустройство парка, что является крупным и дорогостоящим объектом, который требует проведения ряда процедур, а именно: необходима разработка проекта планировки межевание территории, формирование земельного участка. Хочу отметить, что на данном участке не предусмотрено расположение картинга, торгового центра и иных коммерческих объектов.

Фаррахов Ш.Г.: уважаемые члены комиссии и участники заседания! На 2019 год было запланировано благоустройство только двух общественных территорий – сквера «Геофизик» и территории в районе ДШИ №1. О том, что из программы «Формирование современной городской среды» исключены дворовые территории и сумма предоставляемой субсидии значительно увеличилась, стало известно только в декабре 2018 года. В связи с этим нами был объявлен дополнительный сбор предложений. Однако, в соответствии с условиями реализации программы до 01.04.2019 года нам необходимо сформировать полный пакет документов для проведения аукциона по отбору подрядчика. Прошу главного архитектора города Храмцову Г.Н. пояснить, почему для благоустройства предлагаемой под сквер территории в микрорайоне №29 требуется проект планировки и межевания территории.

Храмцова Г.Н.: В соответствии с генеральным планом городского округа город Октябрьский территория на пересечении проспекта Ленина и ул. Новоселов запланирована под размещение Дома Культуры и зеленых насаждений общего пользования. Следуя принципам комплексного подхода при проектировании такого рода объектов, прилегающая территория озеленения должна быть неотъемлемой частью этих объектов - иметь систему дорожек и видовых акцентов, связывающих жилую застройку и будущие объекты капитального строительства. Кроме того, рассматриваемая территория имеет нестандартные гидрогеологические условия с перепадом рельефа до 20 метров в юго-западном направлении от проспекта Ленина, а также несет на себе нагрузку по отводу ливневых и талых вод с территорией водосбора более 100 га. Грамотное решение такого рода задач, возможно только в рамках разработки полного пакета проектной документации, включая гидрогеологические изыскания и экологическую экспертизу проектной документации. Первым этапом является проект планировки и межевания территории.

Кетько Т.Б.: В нашем городе каждый парк особенный и индивидуальный. Предложение, представленное Вячеславом Станиславовичем, интересное, предлагаю учесть его при разработке проектно - сметной документации по разбивке парковой зоны в 29 микрорайоне.

Шмелев А.Н.: данное предложение обязательно будет использовано при разработке проекта сквера (парка).

Участникам общественной комиссии было предложено задать вопросы, высказать свои замечания и предложения. Членами комиссии были заданы вопросы относительно мероприятий по благоустройству, высказаны пожелания в части благоустройства общественных территорий. На все вопросы даны ответы председателем комиссии и заместителем, пожелания членов комиссии взяты на заметку.

Фаррахов Ш.Г.: В прошлом году в соответствии с условиями реализации муниципальной программы по итогам сбора предложений было проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, такие же условия действуют и в 2019 году. В связи с тем, что проведение работ по созданию сквера в микрорайоне №29 в текущем году не представляется возможным, на включение в перечень территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году претендуют две общественные территории парк «им. Ю. Гагарина» и парк «Нефтяник».

Общая стоимость благоустройства территорий, включённых в программу в 2018 году составляет – 23,5 млн. Стоимость работ по капремонту территории парка им. Ю. Гагарина – 23 млн. руб. парка Нефтяник – 5 млн. руб. В результате проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации и торгов ожидаем снижение стоимости работ по благоустройству, что высвободит часть средств и позволит благоустроить в текущем году оба объекта. На основании изложенного прошу комиссию рассмотреть вопрос о целесообразности проведения рейтингового голосования в 2019 году.

Решили:






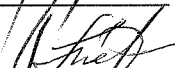
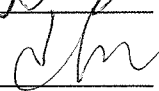

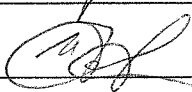
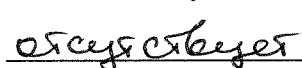



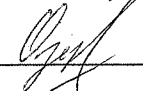
1. Информацию о поступивших в период сбора заявок с 15.01.2019 по 15.02.2019 предложениях по благоустройству общественных территорий принять к сведению.

2. Приступить в текущем году к разработке проекта планировки и межевания территории под будущий Дом культуры и сквер (парк) на территории, расположенной на пересечении ул. Новоселов и пр-кта Ленина в целях последующей подготовки проекта строительства. При разработке проекта создания сквера (парка) использовать предложение Степанова В.С.

3. Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», признать нецелесообразным. Общественную территорию парка им. Ю. Гагарина включить в основной перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году, территорию парка «Нефтяник» включить в резервный перечень 2019 года.

Фаррахов Ш.Г.: заседание общественной комиссии состоялось, спасибо всем, кто принял участие. Решение общественной комиссии будет размещено на сайте городского округа город Октябрьский и на портале «современный-октябрьский.рф».

Члены общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»:

	Фаррахов Ш.Г.
	Храмцова Г.Н.
 отсутствует	Муфаззалова А.Г.
	Волков Ю.А.
	Мифтахов Р. Г.
	Кетько Т.Б.
	Сафонов В.Ю.
	Айрих И.В.
	Фаткулина И.А.
 отсутствует	Самигуллина З.З.
 отсутствует	Корда Е.Н.
	Каримов В.В.
	Спирина Н.А.
	Озеров В.А.